



➤ ORDRE DU JOUR

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 18/12/2025

- **Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 13/11/2025**
- **Projets de délibérations**

➤ **GOUVERNANCE**

Rapporteur Jean PAPADOPULO

01. Compte-rendu des décisions prises par le bureau en application de la délibération 20_10_15_340
02. Compte-rendu des décisions du président en vertu de la délibération 20_10_15_341 du 15 octobre 2020

➤ **AGRICULTURE ET TERRITOIRE**

Rapporteur Mathieu GAGET

03. Convention de versement d'aides de minimis pour la protection des eaux des captages d'eau par le maintien en prairie et /ou la réduction de l'usage des produits phytosanitaires et /ou la réduction de l'usage de fertilisation azotée

➤ **MUTUALISATION**

Rapporteur Alain MARY

04. Adoption d'un cadre de référence de la mutualisation

➤ **CYCLE DE L'EAU**

Rapporteur Fabien DURAND

05. Attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la mise en œuvre d'un traitement PFAS sur le captage du Loup Ronta sur la commune de St QUENTIN-FALLAVIER ET SATOLAS ET BONCE – Accord-cadre à bons de commande - 2026-2033

➤ **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMPETITIVITE TERRITORIALE**

Rapporteur Patrick NICOLE-WILLIAMS

06. Avenant n°3 à la convention cadre pluriannuelle de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie Nord Isère - Année 2026
07. Convention d'objectifs avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (Antenne Isère) pour l'année 2026
08. Convention d'objectifs avec le Pôle d'Intelligence Logistique pour l'année 2026
09. Reconversion du site Bonna Sabla : Approbation de l'avenant n°4 à la concession d'aménagement avec la SPLA SARA (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes)
10. Reconversion du site Bonna Sabla sur la commune de Nivolas Vermelle - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024

➤ **MOBILITES**

Rapporteur Vincent CHRIQUI

11. Evolution de la tarification du service de covoiturage planifié KAROS by CAPI

➤ **PETITE ENFANCE**

Rapporteur Anne CHAUMONT-PUILLET

12. Approbation de la convention territoriale globale du territoire de la CAPI avec la CAF DE L'ISERE - 2026/2029

➤ **POLITIQUE DE LA VILLE, EMPLOI ET INSERTION**

Rapporteur Roland BORGHİ

13. Avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville
14. Convention d'objectifs pour l'année 2026 entre la CAPI et l'école de la 2ème chance
15. MISSION LOCALE NORD-ISERE - Approbation d'une convention d'objectifs pour l'année 2026
16. Plan local pour l'insertion et l'emploi : Mise en place d'actions spécifiques pour favoriser l'accès à l'emploi des participants PLIE pour l'année 2026

➤ **PROTECTION ET VALORISATION DES ESPACES NATURELS**

Rapporteur ALAIN DOUILLET

17. Commissionnement, agrément et assermentation des agents habilités du service environnement travaillant sur la réserve naturelle régionale de l'étang de SAINT-BONNET
18. Convention relative à la mise en œuvre du processus de verbalisation électronique pour les agents habilités de la communauté d'agglomération porte de l'Isère – gestionnaire de la réserve naturelle régionale de l'étang de SAINT-BONNET – déployé par l'agence nationale du traitement automatisé des infractions

➤ **RENOUVELLEMENT URBAIN ET HABITAT**

Rapporteur Cyril MARION

19. Approbation du règlement d'attribution des aides financières de la CAPI dans le cadre du programme d'intérêt général (PIG) de rénovation énergétique des copropriétés sur le territoire de la CAPI
20. Approbation du règlement d'attribution des aides financières de la ville de Bourgoin-Jallieu et de la CAPI dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH-RU) « CŒUR DE VI(LL)E » sur Bourgoin-Jallieu
21. Approbation du règlement d'intervention de la CAPI en matière de réhabilitation de logements locatifs sociaux pour l'année 2026
22. Modalités d'intervention de la CAPI en faveur du soutien à la production de logement social pour l'année 2026
23. Modalités d'intervention de la CAPI en faveur du soutien à la production de logements abordables pour l'année 2026

➤ **STRATEGIE TERRITORIALE D'AMENAGEMENT**

Rapporteur Patrick MARGIER

24. Approbation du dossier de réalisation de la ZAC du quartier de la gare de Bourgoin-Jallieu

25. Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC du quartier de la gare de Bourgoin-Jallieu
26. Convention pour le financement du projet de construction d'un parking en ouvrage aux abords de la gare de Bourgoin-Jallieu dans le cadre du Pôle d'Echange Multimodal
27. Zac de Chesnes Nord approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
28. ZAC de Fondbonnière approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
29. ZAC de la Maladière approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
30. ZAC de Pierre Louve approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
31. ZAC de Saint-Bonnet-Centre approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
32. ZAC de Saint-Hubert approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
33. Zac du Parc Technologique 2 « Porte de l'Isère » approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
34. ZAC du Parc Technologique approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
35. ZAE du Rubiau approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale 2024
36. «ZAE du Rubiau » (Commune de Satolas-et-Bonce) - Avenant n°3 au traité de concession avec la SPLA SARA (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes)
37. ZAC de la Maladière - Approbation de l'avenant n°4 à la concession d'Aménagement avec la SPLA SARA (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes)
38. ZAC de Saint-Hubert, commune de L'Isle d'Abeau - Avenant n°2 au traité de concession avec SARA Aménagement (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes)
39. ZAC du Parc Technologique 2 « Porte de l'Isère » avenant n°1 au traité de concession avec la SPLA SARA (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes)

➤ **RESSOURCES HUMAINES**

Rapporteur Anne CHAUMONT-PUILLET

40. Mise à jour du tableau des emplois
41. Convention d'adhésion au contrat pour la fourniture, gestion et livraison de titres restaurant mis en place par le Centre de Gestion de l'Isère
42. Participation au financement de la protection sociale complémentaire prévoyance dans le cadre de la convention de participation du Centre de Gestion de l'Isère

➤ **TRANSITION ECOLOGIQUE ET ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES POLLUTION**

Rapporteur Daniel WAJDA

43. Approbation de la convention d'objectifs entre l'AGEDEN et la CAPI pour l'année 2026

➤ **STRATEGIE FINANCIERE, JURIDIQUE ET PATRIMONIALE**

Rapporteur Jean-Pierre GIRARD

44. Approbation d'un protocole d'accord visant à garantir à la société NEMERA un accès à son site et à permettre à la CAPI de réaliser le Pôle d'Echanges Multimodale (PEM) de la Gare de LA VERPILLIERE
45. Approbation de la convention de mise à disposition de moyens entre la CAPI et le GIP Réussite Educative pour les années 2025 et 2026
46. Versement d'une subvention d'équilibre du Budget Général au Budget Annexe du théâtre LE VELLEIN - Année 2025
47. Construction de la piscine ALICE MILLIAT - Remise de quitus à la SPLA SARA AMENAGEMENT
48. Opération d'aménagement économique BONNA SABLA - Corrections sur exercices antérieurs par l'utilisation du compte 1068
49. Clôture du Budget annexe Plateforme Construction Durable au 31 décembre 2025
50. Attributions de compensation définitives 2025
51. Attributions de compensation prévisionnelles 2026
52. Dotation de solidarité communautaire définitive 2025
53. Dotation de solidarité communautaire prévisionnelle 2026
54. Ouverture des crédits en investissement avant le vote du Budget Primitif 2026 - Budget GENERAL
55. Ouverture des crédits en investissement avant le vote du Budget Primitif 2026 - Budget annexe ASSAINISSEMENT
56. Ouverture des crédits en investissement avant le vote du Budget Primitif 2026- Budget annexe EAU
57. Ouverture des crédits en investissement avant le vote du Budget Primitif 2026- Budget annexe TRANSPORT
58. Ouverture des crédits en investissement avant le vote du Budget Primitif 2026 - Budget annexe théâtre LE VELLEIN
59. Débat d'orientations budgétaires 2026

➤ **ADMINISTRATION GENERALE**

Rapporteur Jean PAPADOPULO

60. SPLA SARA AMENAGEMENT - Cession d'actions au SAGAV
61. Désignation d'un représentant au conseil de surveillance du Centre Hospitalier de MORESTEL
62. Désignation de 2 représentants au Conseil de surveillance du Centre Hospitalier PIERRE OUDOT (CHPO)

