

## > OFFRE D'EMPLOI

### - Chargé de projets d'aménagement (F/H) -

#### INFORMATIONS CLÉS

**Réponse avant le :**  
**04/01/2025**

**Référence :**  
**16794**

**Direction :**  
Aménagement, Urbanisme,  
Mobilités

**Cadre d'emploi :**  
Attachés territoriaux ou Ingénieurs  
territoriaux

**Lieu de Travail :**  
25, rue du Creuzat  
38080 L'Isle d'Abeau

**Horaires :**  
Temps complet ouvrant droit à des  
jours de RTT

**Spécificités du poste :**  
Permis B obligatoire

**Où adresser votre candidature :**  
Rappeler la référence **16794** sur  
votre candidature  
**Par courrier :** 17 avenue du  
Bourg, 38081 L'Isle d'Abeau cedex  
**Par mail :** [recrutement@capi38.fr](mailto:recrutement@capi38.fr)  
Joindre obligatoirement : lettre de  
motivation et curriculum vitae

#### CONTEXTE

La **Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère** est une intercommunalité constituée de 22 communes, comptant 112 905 habitants. Elle occupe une situation géographique privilégiée (idéalement située à 20 minutes à l'est de Lyon) et dotée d'un excellent niveau d'accessibilité : aéroport, TGV et autoroutes.

C'est un territoire singulier, à taille humaine, où patrimoine urbain, industriel et naturel vivent en parfaite harmonie. Engagée dans le développement durable, la transition énergétique et le respect de l'environnement, la CAPI est un territoire agréable à vivre, avec un tissu économique dynamique et innovant.

Elle assure une large palette de compétences au quotidien : des missions de planification, aménagement et développement (habitat, économie, urbanisme, mobilités, éclairage public, voiries, transition énergétique), mais aussi une offre de services aux habitants : petite enfance, gestion d'équipements sportifs et culturels, lecture publique, eau et assainissement...

Au sein de la CAPI, le **service Aménagement** assure les missions suivantes : décliner le projet de territoire de la CAPI, en lien avec les documents de planification ; contribuer à la conception d'une stratégie foncière adaptée aux enjeux d'aménagement durable et de sobriété foncière ; définir et conduire des projets urbains d'intérêt communautaire ; piloter des projets de renouvellement urbain de deux quartiers prioritaires de la Politique de la ville ; proposer des arbitrages sur les modes de réalisation des projets (régie, mandat ou concession d'aménagement confiés à la SPLA SARA Aménagement) et piloter des procédures d'aménagement ; élaborer des prescriptions urbaines, architecturales et paysagères dans le cadre d'appels à projet ou de propositions de terrains ; appuyer les communes pour l'élaboration d'études urbaines ou pour la réalisation d'aménagements

Ainsi, rattaché(e) au chef de service aménagement, **vous serez chargé(e) de la conception et du pilotage d'opérations d'aménagement et de l'animation des partenariats entre la CAPI et les autres acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme à l'échelle du territoire. Vous apporterez également une contribution au travail de planification intercommunale.**

Plus d'informations sur [www.capi-agglo.fr/la-capi/rh](http://www.capi-agglo.fr/la-capi/rh)

## Dans ce cadre, vos activités seront :

### 1. Contribuer au travail de prospective territoriale et de planification urbaine

- Participer au suivi des procédures de révision et de modification des PLU (de compétence communale), pour assurer une prise en compte des projets d'aménagement pilotés par la CAPI
- Veiller aux conséquences des évolutions des documents de planification d'échelle intercommunale (SCoT), métropolitaine et régionale sur les projets d'aménagement portés par la CAPI et porter les intérêts de l'EPCI dans le cadre d'instances partenariales

### 2. Conduire des études préalables

- Conduire des études urbaines visant à déterminer la programmation, l'opportunité, la faisabilité et l'impact des projets d'aménagement
- Etablir des chiffrages prévisionnels des projets
- Préparer les arbitrages sur les orientations d'aménagement avec les élus communautaires et municipaux concernés

### 3. Aider au montage juridique et financier des projets d'aménagement

- Aider la collectivité dans le choix des modes de réalisation et des procédures d'urbanisme
- Rechercher des leviers de financement externe et négocier des dispositifs contractuels engageant la collectivité

### 4. Assurer le pilotage des opérations dont la CAPI est maître d'ouvrage

- Pour les opérations de faible envergure, assurer un pilotage direct : conduite des études de maîtrise d'œuvre, suivi des études techniques ou thématiques réalisées par les services associés, suivi des chantiers
- Pour les opérations dont le pilotage est externalisé, assurer le pilotage du mandataire / concessionnaire
- Assurer un suivi administratif (tableau de bord et reporting à la hiérarchie, rédaction de notes à destination des élus, préparation de délibérations)
- Préparer et animer les instances de pilotage des projets (cotech, copil)

### 5. Assurer un suivi opérationnel et administratif des concessions d'aménagement et des ZAC

- Contrôler les comptes-rendus annuels à la collectivité, piloter les procédures de clôture et de suppression, rédiger des notes et préparer des délibérations
- Suivre les études complémentaires réalisées par la SPLA SARA aménagement et veiller à la bonne réalisation des équipements publics prévus dans les contrats de concession
- Dans le cadre de la commercialisation des fonciers constructibles, porter une exigence de qualité auprès des porteurs de projet, de l'aménageur et des communes concernées

## Savoir et savoir-faire :

- Formation supérieure (Bac+5) en urbanisme-aménagement, ou en architecture avec une spécialisation en aménagement
- Capacité à évaluer la qualité urbaine, architecturale et paysagère des projets
- Connaissance des fondamentaux du droit de l'urbanisme et du droit de l'environnement
- Connaissance des procédures administratives et des marchés publics
- Culture territoriale, compréhension du fonctionnement de l'EPCI et de l'articulation de ses compétences avec celles des autres collectivités
- Maîtriser les méthodes et techniques d'ingénierie de projet
- Maîtriser les techniques de communication et de négociation
- Maîtriser les modalités de financement d'un projet urbain
- Fédérer et mobiliser des partenaires publics et privés autour d'un projet commun ;
- Apporter assistance et conseil auprès de la gouvernance politique et administrative
- Maîtriser les outils informatiques (SIG, 3D, Illustrator, Powerpoint, Excel)

## Savoir être :

- Aptitude au travail en équipe
- Esprit de synthèse et capacité à rendre compte
- Capacité à être force de proposition et à faire preuve d'inventivité
- Dynamisme, rigueur, méthodologie
- Disponibilité, sens du service, discrétion
- Qualité de dialogue et d'animation

## Votre rémunération :

- Rémunération statutaire + RIFSEEP + Prime de fin d'année.
- **Autres avantages** : Chèques-Déjeuner + Épargne chèques vacances + Comité des œuvres sociales + participation employeur mutuelle et prévoyance sous conditions.

Plus d'informations sur [www.capi-agglo.fr/la-capi/rh](http://www.capi-agglo.fr/la-capi/rh)

