

## ➤ OFFRE D'EMPLOI

### - Chargé de mission habitat (F/H) – CDD 8 mois

#### INFORMATIONS CLÉS

**Réponse avant le :**  
**04/01/2025**

**Référence :**  
**16344**

**Direction :**  
Habitat, Insertion et Solidarité  
territoriale

**Cadre d'emploi :**  
Attaché territorial

**Lieu de Travail :**  
Centre administratif  
17 avenue du Bourg  
38080 L'Isle d'Abeau

**Horaires :**  
Temps complet ouvrant droit à des  
RTT

**Spécificités du poste :**  
Permis B exigé, déplacements liés  
aux activités  
Disponibilités horaires (réunions  
possibles en soirée)

**Où adresser votre candidature :**  
Rappeler la référence 16344  
**Par courrier :** 17 avenue du  
Bourg, 38081 L'Isle d'Abeau cedex  
**Par mail :** [recrutement@capi38.fr](mailto:recrutement@capi38.fr)  
Joindre obligatoirement : lettre de  
motivation et curriculum vitae

#### CONTEXTE

La Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère est une intercommunalité constituée de 22 communes, comptant 112 905 habitants. Elle occupe une situation géographique privilégiée (idéalement située à 20 minutes à l'est de Lyon) et dotée d'un excellent niveau d'accessibilité : aéroport, TGV et autoroutes.

C'est un territoire singulier, à taille humaine, où patrimoine urbain, industriel et naturel vivent en parfaite harmonie. Engagée dans le développement durable, la transition énergétique et le respect de l'environnement, la CAPI est un territoire agréable à vivre, avec un tissu économique dynamique et innovant.

Elle assure une large palette de compétences au quotidien : des missions de planification, aménagement et développement (habitat, économie, urbanisme, mobilités, éclairage public, voiries, transition énergétique), mais aussi une offre de services aux habitants : petite enfance, gestion d'équipements sportifs et culturels, lecture publique, eau et assainissement...

Au sein de la CAPI, la **Direction habitat, insertion et solidarité territoriales** assure les missions suivantes :

- pour l'habitat : proposer un logement adapté à tous
- pour l'insertion : favoriser l'insertion socio-professionnelle durable des publics éloignés de l'emploi
- pour la Solidarité territoriale : réduire les inégalités les quartiers politique de la ville, et le reste du territoire CAPI

Ainsi, rattaché(e) à la directrice Habitat, Insertion et Solidarité territoriale, **vous serez chargé(e) de mettre en œuvre plusieurs missions : volet attribution, publics spécifiques, suivi du dispositif d'aides à l'accession sociale et appuyer le pôle habitat en fonction des besoins.**

## **1 - Sur le volet demande/attribution**

### **➤ Assurer l'animation technique de la commission de coordination**

- Animer techniquement la commission mensuelle
- Participer aux réunions inter- réservataires (commune, CAPI, bailleurs...) dans le cadre des nouvelles livraisons
- Être l'interlocuteur(trice) auprès des communes en fonction de leurs besoins
- Être l'interlocuteur (trice) des services de l'Etat et des partenaires (bailleurs...)
- Représenter la CAPI aux différents travaux ou instances de gouvernance de l'habitat
- Participer aux réunions techniques à l'échelle départementale

### **➤ Assurer le suivi de la mise en place de la gestion en flux**

- Suivre les logements mis à disposition par les bailleurs et produire un bilan

## **2- Sur les publics spécifiques**

### **➤ Piloter l'étude en cours sur les jeunes actifs**

- Assurer le pilotage de l'étude, la préparation des instances, le suivi de l'étude, rendus, calendrier, ainsi que le suivi financier
- Assurer le suivi des opérations liées aux publics spécifiques (résidence intergénérationnelle...)

## **3- Sur le PLH**

- Assurer le suivi des opérations en accession sociale
- Recenser les opérations sur le territoire en cours de commercialisation et/ou à venir
- Analyser les dossiers susceptibles de répondre aux critères CAPI
- Rédiger les conventions, lien avec les partenaires, et assurer le suivi financier

## **4- Sur le volet - statistiques :**

- Mettre à jour les tableaux de bords, outils de suivi

## **5- En fonction des besoins**

- Participer à la finalisation du PLH 3 en cours : assurer la procédure administrative, lien avec les services de l'Etat, des communes, partenaires...
- Assurer une ingénierie auprès des communes de la CAPI
- Assurer le suivi des documents d'urbanisme des communes sur le volet habitat en lien avec la direction aménagement, urbanisme et mobilité de la CAPI,
- Suivre les projets logements des communes,
- Apporter une analyse sur les besoins en logements en lien avec la commune,
- Accompagner les communes dans le montage des opérations,
- Analyser, en fonction des besoins, les montages financiers des opérations de logements,
- Veiller à la réalisation des objectifs du PLH sur chacune des communes

La définition et l'ajustement des missions sont évolutives en concertation avec le supérieur hiérarchique en fonction des besoins du pôle et en cohérence avec les orientations stratégiques des élus.

## Savoir et savoir-faire :

- Connaissances en urbanisme, développement local, habitat
- Bonne connaissance des dispositifs de l'habitat et des acteurs
- Bonne connaissance du contexte législatif et réglementaire
- Maîtriser la conduite et le pilotage de projets complexes
- Maîtriser les techniques d'animation de réunions
- Maîtriser les techniques de travail multi-partenarial
- Concevoir et mettre en œuvre des indicateurs de suivi
- Maîtriser les techniques d'analyse et de synthèse
- Maîtriser les techniques de reporting auprès du responsable hiérarchique
- Maîtriser les outils bureautiques, internet

## Savoir être :

- Aptitude à la concertation et au travail en équipe
- Qualités relationnelles et de négociation
- Qualités d'organisation, de rigueur et d'autonomie
- Réactivité et disponibilité
- Sens du service public
- Capacité à piloter des projets complexes

## Votre rémunération :

- Rémunération statutaire + RIFSEEP + Prime de fin d'année.
- **Autres avantages :** Tickets restaurants + Épargne chèques vacances + Comité des œuvres sociales + participation employeur mutuelle et prévoyance sous condition.

Plus d'information sur [www.capi-agglo.fr/la-capi/rh](http://www.capi-agglo.fr/la-capi/rh)

