

## QUARTIER SAINT-HUBERT LES REMPARTS

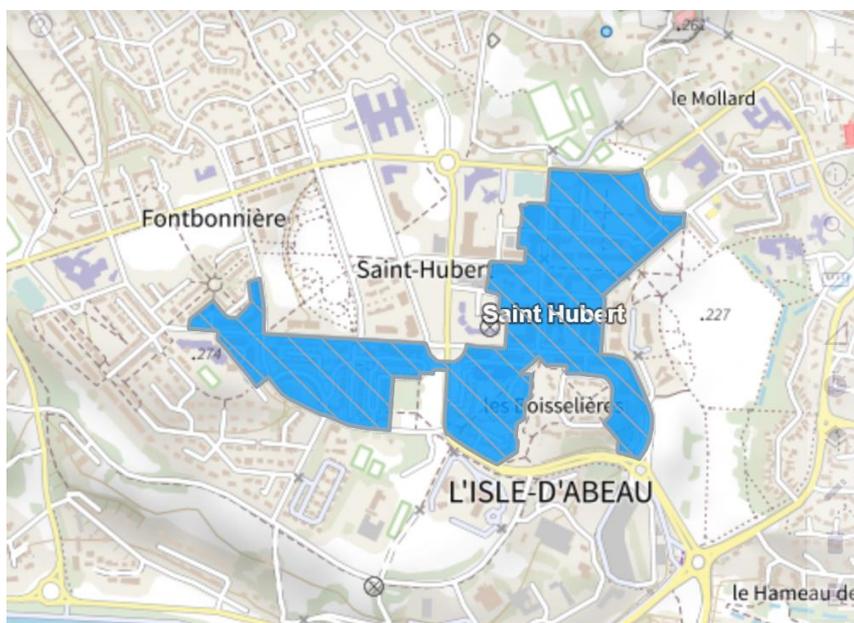
Saint-Hubert est le Quartier Politique de la Ville de l'Isle-d'Abeau. Il bénéficie du nouveau programme national de renouvellement urbain 2014 – 2024 (NPNRU).

« Le fait que tout soit à proximité sur Saint-Hubert est un vrai atout. Cependant le quartier connaît une augmentation sensible et visible de la délinquance, ce qui donne une mauvaise image de la vie aux enfants. Le quartier est tranquille jusqu'à 20h, mais pas après. »

Source : Micro trottoirs réalisés entre janvier et février 2023



- 3 045** habitants en 2018
  - + 0,72 %** d'évolution annuelle de la population entre 2013 et 2018
  - 18,8 %** de la population communale
  - 1 211** logements locatifs sociaux en 2020
  - 42,7 %** du parc locatif social de la commune
  - 38,9 %** de taux de pauvreté en 2018
- Source : RGP, Insee 2018



Source : Sig ville

### QUI SONT LES HABITANTS DU QUARTIER ?



**Profil familial**  
(Insee 2018)

- 34,7%** de familles monoparentales
- 24%** de ménages de 4 personnes ou plus
- Indice de jeunesse : **4,9**
- 43%** de moins de 25 ans
- 2%** de plus de 75 ans
- 24,8%** de ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans



**Emploi & Insertion professionnelle**  
(Insee 2018, PôleEmploi-DARES, STMT)

- 42,3%** de taux d'emploi des 15-64 ans
- 39,7%** de taux d'emploi des femmes
- 541** demandeurs d'emploi (au 31/12/2021)
- Dont **517** demandeurs catégories A, B, C
- 33,6%** des 16-25 non scolarisés et sans emploi



**Revenus**  
(Insee DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-FiLoSoFi 2018)

- 1 200 €**/mois/UC, médiane des revenus disponibles
- 1 030** foyers allocataires CAF, dont **24,8%** de familles monoparentales et **12,9%** de couples avec 3 enfants ou plus
- 441** foyers bénéficiant de la prime d'activité
- 212** foyers bénéficiaires du RSA (+22% entre 2014 et 2017)



**Santé**  
(Insee -CNAM 2018- données balises -ARS AURA 2017)

- 19%** de foyers bénéficiaires de la CMUC
- 81** patients sous traitement antidiabétique (taux standardisé pour 1 000 habitants)



**QUELLE OFFRE DE SERVICES SUR LE QUARTIER ?**

**Les équipements présents sur le quartier :**



**Maison des Habitants**  
Michel Colucci  
**Espace des solidarités**  
Olympe de Gougues  
(CCAS et CMS)  
**Espace Cœur de l'Isle**  
(point jeune)  
**Maison du projet**  
**Gendarmerie, Police**  
municipale



**Crèches (Trésors**  
de l'Isle, Gaie la  
ronde, Le P'tit  
mousse)  
**Groupe scolaire 14**



**Gymnase Saint-**  
Hubert  
**Parc Saint-Hubert**  
**Jardin du conseil**  
citoyen



**Médiathèque**  
CAPI Agnès  
Varda



**Coin des**  
habitants  
**Jardins**  
partagés  
**Humando**



**Médecins**  
(kiné...)



**Commerces**  
de proximité  
(tabac, fast  
food, Lidl...)  
**La Poste**  
**Bar**

**Les équipements présents situés à proximité du quartier et fréquentés par les habitants du quartier :** Etablissements scolaires à proximité (groupes scolaires 11, 17 et 19, collège Robert Doisneau, collège Truffaut, lycée Philibert Delorme), point d'accueil-résidents de SDH, permanences du Conseil Citoyen de Saint-Hubert, gymnase Douillet, services publics, Piscine Fontbonnière, Parc Saint-Hubert, etc.



- Un quartier modernisé, notamment depuis le renouvellement urbain et la réhabilitation des bâtiments, mais avec un marché de l'emploi peu attractif pour les jeunes diplômés en particulier
- Un quartier politique de la ville avec différentes réalités (centralité et espace passant autour de la place du Triforium, espaces plus résidentiels sur la zone sud et ouest)
- Une offre de commerces satisfaisante mais qui souffre d'une image dégradée



**QUELLE ACCESSIBILITÉ POUR LE QUARTIER ?**

**78,8%** De la population utilise le plus souvent son véhicule personnel pour aller travailler

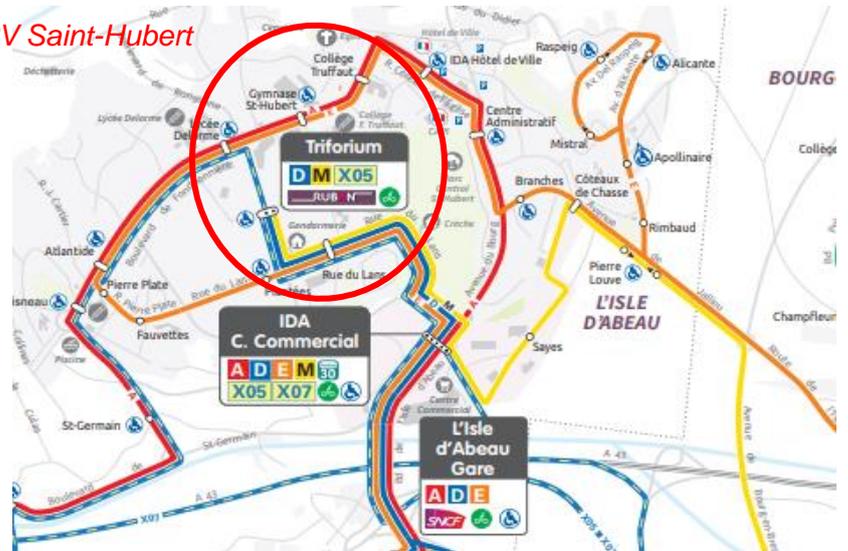
**75,5 %** Des ménages disposent d'une voiture (ou plus)  
(Insee 2018)



**Les Plus**

- Une bonne desserte du quartier par les bus Ruban
- Une part plus importante de demandeurs d'emploi ayant le permis B que dans les autres QPV

**QPV Saint-Hubert**



**Les Moins**

- Les horaires et les fréquences de passage des bus Ruban peu fiables et réduits en soirée, en week-end et durant les vacances scolaires. La nouvelle grille horaire de septembre 2023 est très peu favorable à la mobilité des habitants du quartier, notamment en journée.
- La suppression de la ligne directe vers Lyon Part-Dieu et Grenoble
- Des pistes cyclables peu entretenues et non continues et la faiblesse des solutions de mobilité douce (vélos en libre service...)
- Les difficultés de déplacement des PMR dans les espaces publics
- La saturation des deux auto-écoles et les difficultés à passer le permis pour les personnes en situation de handicap
- 80% des familles suivies par le Programme de Réussite Educative ont des difficultés de mobilité

**PRINCIPAUX ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC DES HABITANTS**



**Habitat &  
Cadre de vie**

- + Les espaces verts, les jardins partagés
- + Un quartier dans l'axe place des Alpes - parc Saint-Hubert rénové avec la volonté de créer un cheminement d'ensemble favorisant le mode doux et d'en faire une liaison dynamique à l'échelle communale
- L'allongement de la durée des travaux sur le Triforium
- Peu d'ancrage au quartier, une mobilité résidentielle forte
- Un quartier constitué de plus de 90 % de logements sociaux et de foyers accueillant des populations en difficulté



**Scolarité /  
Education**

- Le manque de places en crèche, à la cantine
- Le manque de places en structures spécialisées pour une scolarité adaptée
- Les difficiles intégrations scolaires des primo arrivants, en partie dues à une faible maîtrise de la langue
- La violence entre parents devant les groupes scolaires, ainsi que intra-scolaire
- Les grandes difficultés pour trouver des stages ou des contrats d'apprentissage



**Accès aux  
soins**

- + L'accessibilité des médecins et la pharmacie, notamment de garde
- + La création d'une nouvelle maison médicale
- Le manque de médecins spécialistes, de professionnels type orthophoniste, ergothérapeute



**Loisirs/sport**

- + Un centre social vivant et dynamique
- + Les activités gratuites proposées par la Mairie
- + L'offre à destination des familles monoparentales
- + Une ludothèque bien fréquentée et souvent ouverte
- La non fréquentation par les jeunes des activités encadrées



**Accès aux  
droits**

- + Les informations relayées par le Pic'Up Tour, dans une démarche « d'aller vers »
- + L'Espace des solidarités Olympe de Gouges
- + Les actions de l'espace Cœur de l'Isle en direction des jeunes
- Le manque de communication autour du Pic'Up Tour et le risque de confusion avec l'équipe mobile du PIMMS
- L'inadéquation des horaires d'ouverture des services publics, dont les locaux sont trop dispersés sur la commune



**Cohésion  
sociale**

- + Un tissu associatif dense
- + Une commune conviviale avec l'organisation de divers événements (reprise prochaine de la Fête des voisins)
- + Les actions du Conseil Citoyen
- Le manque d'esprit de collectivité
- Le non respect du Code de la route
- Une mendicité agressive de la part de certains habitants
- Le manque de sensibilisation des habitants, notamment des enfants, à la gestion des déchets
- Des incivilités récurrentes et une insécurité pesante (occupation de l'espace publics, affrontements entre jeunes, dégradations, trafics...) malgré la présence des forces de l'ordre
- Un phénomène de blanchiment d'argent



*« Le plus gros atout de ce quartier est de tout avoir à proximité et la sympathie des commerçants. Même si on ne sent pas toujours en sécurité, je ne souhaite pas déménager quand je serai à la retraite.. »*

*Source : Micro trottoirs réalisés entre janvier et février 2023*



Source : ateliers de concertation des habitants du 21/03/2023 dans le cadre de l'évaluation du Contrat de Ville 2015-2022

## LES PRINCIPAUX ENJEUX REPÉRÉS

- 1 L'accompagnement et la prise en charge des jeunes, dans leur parcours scolaire/insertion professionnelle et dans la rue
- 2 La promotion du vivre ensemble et de la mixité sociale
- 3 La mobilité et les déplacements au sein du quartier, notamment des personnes à mobilité réduite
- 4 La communication autour de l'accès aux droits
- 5 La prévention autour de la sécurité routière, la gestion des déchets...
- 6 Le chômage important, notamment pour les jeunes de moins de 26 ans

Les ateliers avec les habitants n'ont pas fait remonter de problématiques spécifiques relatives à des situations de discriminations vécues (genre, âge, origines,...). Cela ne signifie pas que ce phénomène n'est pas une réalité dans les quartiers. La lutte contre les discriminations et les inégalités femmes-hommes seront bien intégrées aux réflexions du prochain Contrat de ville.

### PROPOSITIONS D' ACTIONS ISSUES DES ATELIERS HABITANTS



#### Habitat & Cadre de vie

- Mettre en place un atelier de réparation mobile des vélos qui se déplacerait entre les quartiers, en partenariat avec une association locale
- Développer des ateliers d'initiation à la conduite du vélo et au code de la route sur un circuit ouvert dans le parc
- Initier un parcours à vélo dans la ville pour la remise en selle des habitants et sensibiliser à la mobilité douce
- ...



#### Scolarité / Education

- Inciter les entreprises à accepter des jeunes en stage ou en alternance
- Aider à la création et reprise d'entreprises par les jeunes (ateliers de formation, aide aux démarches administratives...)...
- Renforcer l'offre de soutien linguistique, notamment à destination des jeunes (TOEIC / TOEFL)
- ...



#### Accès aux soins

- Développer la prévention aux addictions (alcoolisme, drogue...) et autour de la santé mentale
- ...



#### Loisirs/sport

- Développer des ateliers consacrés aux femmes et aux filles, notamment autour de soins (coiffure, esthéticienne) à prix abordables
- ...



#### Accès aux droits

- Garder une alternative papier au numérique avec la création d'un tableau avec l'annuaire des associations et les dates des événements, à afficher dans les lieux les plus fréquentés (CCAS, Maison des habitants, Mairie...)
- Réaliser une synthèse communicante avec un récapitulatif des actions financées dans le cadre du Contrat de Ville à destination des habitants des quartiers politique de la ville
- ...



#### Cohésion sociale

- Réinitier la Fête des voisins
- ...

## ANNEXE - GLOSSAIRE



*Les fiches quartiers ont été réalisées courant du premier semestre 2023, avant la mise en œuvre du nouveau réseau Ruban au 1<sup>er</sup> septembre 2023. Les remarques relatives à la desserte Ruban sont donc susceptibles d'évolutions.*

- **Demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C (INSEE)** : les demandeurs d'emploi de catégorie A sont tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et sont sans emploi. Les demandeurs d'emploi de catégorie B sont tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte. Les demandeurs d'emploi de catégorie C sont tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue.
- **Famille (INSEE)** : partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée soit d'un couple vivant au sein du ménage (avec enfant(s) le cas échéant), soit d'un adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage (famille monoparentale).
- **Famille nombreuse (INSEE)** : famille comprenant trois enfants ou plus.
- **Filosophi** : fichier localisé social et fiscal de l'Insee rassemblant les principaux indicateurs sur le revenu (distribution et structure) et sur la pauvreté.
- **Indice de jeunesse (INSEE)** : nombre de jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 65 ans ou plus.
- **Médiane de revenu** : valeur du revenu fiscal partageant la population en deux groupes de taille strictement égale (la moitié de la population gagne plus de ce seuil, l'autre moitié gagne moins).
- **Ménage (INSEE)** : ensemble des occupants d'un même logement, sans que ces personnes soient forcément unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.
- **Programme de Réussite Educative (PRE)** : vise à remédier à un ensemble de difficultés rencontrées par des enfants et des jeunes, en leur proposant un suivi personnalisé à travers le parcours de réussite éducative.
- **Taux d'emploi (INSEE)** : rapport entre le nombre de personnes en emploi et la population totale.
- **Taux de chômage (INSEE)** : pourcentage de chômeurs parmi la population active (actifs occupés et chômeurs).
- **Taux de pauvreté à 60%** : seuil de pauvreté monétaire qui correspond à 60% du niveau de revenu médian de la population.
- **Unité de consommation** : utilisé dans l'analyse des inégalités de revenus, elle permet de comparer le niveau de vie de ménages de taille différente, en prenant en compte le nombre de personnes selon son âge.
- **Zones ANRU** : correspondent à des quartiers faisant l'objet d'un projet de rénovation urbaine afin de faciliter l'accès à la propriété d'un logement neuf à un prix plus avantageux.
- **ASL** : Ateliers Socio-Linguistiques
- **CAF** : Caisse d'Allocations Familiales
- **CCAS** : Centre Communal d'Action Sociale
- **CLSM** : Contrat Local de Santé Mentale
- **CMP** : Centre Médico-Psychologique
- **CMS** : Centres Médicaux Spécialisés
- **CMUC** : Couverture Médicale Universelle Complémentaire, remplacée par la C2S
- **CPAM** : Caisse Primaire d'Assurance Maladie
- **CSP** : Catégorie Socio Professionnelle
- **DEFM** : Demandeurs d'emplois en fin de mois
- **FLE** : Français Langue Etrangère
- **LAEP** : Lieu d'accueil enfants-parents
- **MDR** : Maison de retraite
- **MFS** : Maison France Service
- **MJC** : Maison des jeunes et de la culture
- **PMI** : Protection Maternelle Infantile
- **PNRU** : Programme National pour la Rénovation Urbaine
- **RGP** : Recensement Général de la Population
- **RPE** : Relais Parents Enfants
- **RSA** : Revenu de Solidarité Active
- **TOEFL** : Test of English as a Foreign Language
- **TOEIC** : Test of English For International Communication
- **UC** : Unité de consommation