fleche-n-b-150dpi **PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX**

**DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION 2023**

**LISTE DES PIECES A FOURNIR**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **« Bailleur » – « Nom de l’opération » – « Commune »**  *(à compléter par vos soins)* | | | |
| **Interlocuteurs du bailleur *(à compléter par le bailleur)*** | | | |
| **Chargé.e d’opérations :** | **Tél :**  **Mail :** | **Chargé.e du suivi**  **administratif et**  **financier :** | **Tél :**  **Mail :** |

**Préambule :**

**A la signature de la convention, le bailleur s’engage à fournir l’ensemble des pièces administratives et techniques ci-dessous.**

**Acquisition-Amélioration de logements locatifs type PLAI et PLUS**

**Pièces à produire à la signature de la convention**

Une lettre de demande de subvention datée et signée

Un relevé d’identité bancaire ou postal

Le numéro de SIRET

Le programme :

* Le nombre total de logements, de logements locatifs sociaux et en accession sociale
* La répartition par typologie et par type de logements locatifs sociaux (PLAI, PLUS, PLS)
* Le tableau des surfaces habitables et des surfaces utiles des logements
* Le % de PLAI
* Le nombre de logements adaptés pour les personnes à mobilité réduite

Les plans du projet :

* Le plan de situation du bâtiment dans son environnement proche (espace vélo et services, stations de transport en commun),
* le plan des logements

Le calendrier de l’opération (Dépôt PC, DCE, OS, livraison)

Le plan de financement de l’opération faisant apparaître toutes les subventions et prêts

Le bilan prévisionnel de l’opération

Le projet de convention d’objectifs, à compléter et à signer par vos soins (la convention deviendra contractuelle après acceptation de votre projet par la CAPI)

La décision de financement délivrée par l’Etat

Le récépissé de dépôt de demande du Permis de Construire

L’attestation d’autorisation du Permis de Construire

L’indication d’une demande de garantie d’emprunt, auprès de la CAPI, en cours ou à venir pour le projet et, le cas échéant, les caractéristiques financières du prêt

Une note détaillant les travaux d’amélioration réalisésdestinés à économiser l’énergie dans les logements

**Pièces à produire au démarrage des travaux ou à la signature de l’acte de vente si VEFA**

L’acte de propriété.

L’ordre de service de démarrage des travaux ou acte de vente si VEFA.

**Pièces à produire à la livraison**

La déclaration attestant l’achèvement et la conformité des travaux

Le bilan financier de l’opération (prix de revient TTC, charge foncière TTC, coûts de construction TTC et autres frais TTC)