

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
 8388657
 Acte Certifié exécutoire
 Envoi Préfecture : 22/12/2022
 Retour Préfecture : 22/12/2022

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A0511	7 680	T	A / Emplacement réservé en partie ER8	Non	5 000	3 840
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A0515	16 435	T	A / Zone humide	Oui	5 000	8 218
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A0519	11 000	T	A / Zone humide	Oui	5 000	5 500
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A0816	720	PA	Ns	Oui	3 500	252
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449A0849	900	BT	Ns	Oui	1 500	135
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A0997	31 766	T	A / Emplacement réservé en partie ER8 / Zone humide	Oui	5 000	15 883
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A1325	2 406	T	A / Zone humide	Oui	5 000	1 203
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A1327	219	T	A	Oui	5 000	110
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A1409	2 244	T	Uep (équipement d'intérêt collectif)	Non	250 000	56 100
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449A1541	26 248	T	A / Zone humide	Oui	3 500	9 187

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449A1546	4 853	T	A / Zone humide	Oui	5 000	2 427
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449A1550	3 379	T	Uep (équipement d'intérêt collectif)	Non	250 000	84 475
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449A1583	2 481	T	A	Oui	3 500	869
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449A1605	4 758	T	A / Zone humide / haies à préserver	Non	5 000	2 379
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CB0076	4 936	T	A	Non	5 000	2 468
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CB0077	6 340	T	A / Ui (reliquat d'environ 140m ²)	Non	5 000	3 170
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CB0107	6 780	P	A	Non	3 500	2 373
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CB0109	32 750	T	A / Ui (environ 17000m ²)	Non	ZONAGE A 5000 / ZONAGE UI 500000	857 875
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CB0112	1 900	Autre	Nh	Non	2 000	380
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CB0185	7 523	T	A	Non	5 000	3 762

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CC0022	7 575	T / P	A	Non	5 000	3 788
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CC0023	8 210	T / P	A	Non	5 000	4 105
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0024	11 688	T / P	A	Non	5 000	5 844
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CC0025	5 270	BT	A / Espace Boisé Classé	Non	1 500	791
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0026	34 725	PA	A / haies à préserver	Non	3 500	12 154
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0031	28 385	PA	A / haies à préserver	Non	3 500	9 935
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0032	8 297	PA	A / haies à préserver	Non	3 500	2 904
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0033	2 192	PA	A / haies à préserver	Non	3 500	768
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0226	47 916	PA	A / haies à préserver	Non	3 500	16 771
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0228	1 215	Autre	A	Non	1 500	183
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CC0231	10 003	BT	A	Non	1 500	1 501

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0234	25 833	T	A	Non	5 000	12 917
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CC0315	79	T ou autre	A	Non	5 000	40
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0319	639		Ui	Non	5 000	320
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0320	157		Ui	Non	5 000	79
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CC0323	2 212	Autre	N	Non	1 500	332
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CH0066	2 265	PA	A	Non	3 500	793
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CH0141	11 455	PA	A	Non	3 500	4 010
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CH0142	1 039	Autre	Nh	Non	3 500	364
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CH0261	9 655	P	A	Non	3 500	3 380
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.11	38449CI0082	17 857	Autre	Ui	Non	5 000	8 929
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.11	38449CK0001	35 376	T	A	Oui	4 000	14 151

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CK0003	11 645	T	A / Ui (environ 2910m ²)	Oui	ZONAGE A 5000 / ZONAGE UI 500000	149 868
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CK0004	131	Parc	Ui	Non	500 000	6 550
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CK0005	226	Parc	Ui	Non	500 000	11 300
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CM0154	1 518	P / F	Nz2	Non	2 000	304
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0011	1 335	BT	Nz1	Non	1 500	201
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0016	3 275	BT	Nz1	Non	1 500	492
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0021	5 403	BT	Nz1 / Az2	Non	1 500	811
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0022	1 901	P	Az2	Non	3 000	571
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0026	1 112	BT	N	Non	1 500	167
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0027	1 507	T / BT	N	Non	3 000	453
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0028	900	BT	N	Non	1 500	135

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0034	4 429	PA	N	Non	2 200	975
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0035	17 490	BT	N	Non	1 500	2 624
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0048	576	BT	N	Non	1 500	87
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0050	9 332	T	N	Non	3 000	2 800
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0054	1 377	T	Az2	Non	5 000	689
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0055	4 114	T	Az2	Non	5 000	2 057
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CN0056	231	T	Az2	Oui	5 000	116
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0083	12 757	BT	Nz1 / Az2	Oui	1 500	1 914
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0176	2 978	BT	Nz1	Non	1 500	447
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CN0184	3 220	BT	Nz1	Non	1 500	483
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CO0065	32 480	P	Az2	Oui	3 500	11 368

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CR0014	3 654	P	Az2	Non	3 500	1 279
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CS0008	2 478	P	Az2	Non	3 500	868
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CS0083	172		Az2	Non	3 000	52
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CS0170	18 736	PA	Az2	Oui	3 500	6 558
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CZ0087	2 228	BT	N	Non	1 500	335
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449CZ0088	858	BT	N	Non	1 500	129
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449CZ0104	11 348	T	N	Non	5 000	5 674
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449CZ0119	3 977	T	N	Non	4 800	1 909
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449DA0024	15 867	T	A	Non	5 000	7 934
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449DA0025	13 958	T	A	Non	5 000	6 979
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449DA0036	3 142	P	A	Non	3 500	1 100

EVALUATION LOT 4 SAINT QUENTIN FALLAVIER

INSEE	Commune	Indic_vent	Parcelle	Surface m ²	Nature réelle	Urbanisme	PAEN CAPI	Valeur / Ha	Estimation €
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449DA0037	2 312	P	A	Non	3 500	810
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.1	38449DA0041	1 290	P	A	Oui	3 500	452
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	1.1	38449DB0061	16 407	T	A	Oui	5 000	8 204
38 449	ST-QUENTIN-FALLAVIER	3.3	38449ZE0036	2 320	BT	Nrg	Non	1 500	348
			TOTAL	664 045				TOTAL	1 401 708