

## > OFFRE D'EMPLOI

### - Chargé(e) d'opérations

### Gestion des énergies du patrimoine bâti de la CAPI -

#### INFORMATIONS CLÉS

**Réponse avant le :**  
16/02/2021

**Référence :**  
13404

**Direction :**  
Bâtiments Communautaires

**Cadre d'emploi :**  
Techniciens territoriaux

**Lieu de Travail :**  
Rue du Creuzat 38080 L'Isle  
d'Abeau

**Horaires :**  
Temps complet  
Base hebdomadaire de 35h

**Spécificités du poste :**  
Permis B exigé pour déplacements  
ponctuels sur le territoire CAPI

**Où adresser votre candidature :**  
Rappeler la référence 13404 sur  
votre candidature

**Par courrier :** 17 avenue du  
Bourg, 38081 L'Isle d'Abeau cedex

**Par mail :** [recrutement@capi38.fr](mailto:recrutement@capi38.fr)  
Joindre obligatoirement : lettre de  
motivation et curriculum vitae

#### CONTEXTE

La Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère est une intercommunalité constituée de 22 communes, comptant 108 700 habitants. Elle occupe une situation géographique privilégiée (idéalement située à 20 minutes à l'est de Lyon) et dotée d'un excellent niveau d'accessibilité : aéroport, TGV et autoroutes.

C'est un territoire singulier, à taille humaine, où patrimoine urbain, industriel et naturel vivent en parfaite harmonie. Engagée dans le développement durable, la transition énergétique et le respect de l'environnement, la CAPI est un territoire agréable à vivre, avec un tissu économique dynamique et innovant.

Elle assure une large palette de compétences au quotidien : des missions de planification, aménagement et développement (habitat, économie, urbanisme, mobilités, éclairage public, voiries, transition énergétique), mais aussi une offre de services aux habitants : petite enfance, gestion d'équipements sportifs et culturels, lecture publique, eau et assainissement...

Au sein de la CAPI, **La Direction des Bâtiments Communautaires** assure la gestion de l'ensemble du patrimoine bâti intercommunal : 100 sites dédiés aux activités internes ou tournés vers les services à la population. Elle pilote en maître d'ouvrage public les travaux d'entretien, de maintenance et opérations plus lourdes de réhabilitation portant sur le patrimoine bâti de la collectivité ; gère les différents contrats de maintenance et d'entretien spécifiques à la gestion de ces sites, 66 500m<sup>2</sup> : sécurité incendie, installations thermiques, contrôle d'accès, automatismes...etc ; pilote et optimise les consommations énergétiques des différents bâtiments ; est le garant des conditions d'accueil et de sécurité des différents sites et veille, le cas échéant, à leur mise en conformité au regard des différentes réglementations (ERP, accessibilité, sécurité incendie ...) ; assure également la maîtrise d'ouvrage de différents projets-bâti de construction neuve pour le compte de la collectivité, ou via sa SPL Sara-Elegia.

Ainsi, rattaché(e) à la Responsable du Pôle Energies et Contrôle, **vous serez chargé(e) d'assurer la gestion des installations thermiques de la CAPI. Vous exercerez également le pilotage de diverses études et chantiers sur le parc bâti de la CAPI.**

Plus d'informations sur [www.capi-agglo.fr/la-capi/rh](http://www.capi-agglo.fr/la-capi/rh)

## Dans ce cadre, vos activités seront :

- Gestion des énergies :
  - Mener une réflexion sur la politique courante énergétique de la collectivité
  - Travailler en partenariat (lien fonctionnel) avec le pôle Conseil en Energie Partagée
  - Effectuer le suivi des factures de fluides des équipements de la CAPI ; via marchés transversaux pluriannuels
  - Procéder à la passation et au suivi des contrats d'exploitation des installations thermiques pour le patrimoine bâti de la CAPI
  - Assurer le diagnostic de l'existant, la gestion des plans pluriannuels d'investissement, de maintenance, et de renouvellement des équipements
  - Rédiger des cahiers des charges techniques des marchés d'études ou de travaux, puis assurer le suivi de chantier ; suivi technique en tant que représentant du maître d'ouvrage ; réception des travaux ; conduite d'installations lors de la garantie de parfait achèvement
- Chargé d'opérations :
  - Instruire et garantir la conception et/ou la réalisation de travaux de construction ou de rénovation sur le patrimoine bâti de la CAPI, en maîtrise d'ouvrage directe, avec ou sans maître d'œuvre
    - Evaluer la pertinence de solutions techniques fonctionnelles, conseils techniques
    - Effectuer le chiffrage de projets, dans le respect des programmes
    - Piloter les acteurs des projets, consulter les différents partenaires (conception des pièces marchés, analyse des offres, ...)
    - Etre garant de la bonne exécution des travaux, gestion des avenants, réception des travaux
  - Alerter et déclencher toutes actions correctives propres à la collectivité dans le cadre du pilotage des projets
    - Expliquer avec régularité par des informations synthétiques claires et traçables (reporting hiérarchique, mailing, réunions, ...)
    - Rédiger et diffuser les comptes rendus des réunions pilotées
- Assurer le suivi de l'entretien, méthodologie du contentieux :
  - Mettre à profit son expérience et sa maîtrise des dossiers pour solutionner des problématiques de type « travaux urgents », travaux collaboratifs avec le Service Régie de Travaux ; mais également des problématiques s'inscrivant dans le cadre de contentieux en partenariat avec le Service Juridique

## Savoir et savoir-faire :

- Connaissance de la Loi relative à la Maîtrise d'Ouvrage Publique (MOP)
- Connaissance du code de l'urbanisme et du code des marchés publics
- Connaissance de l'environnement réglementaire de la maîtrise des énergies
- Maîtriser les techniques de pilotage de projet
- Maîtriser les techniques de maîtrise des énergies (compris contrats)
- Maîtrise des techniques de reporting et des techniques d'écrits professionnels
- Utiliser de manière optimale les logiciels courants (suite bureautique)
- Maîtriser les formats informatiques DWG, BIM-IFC (REVIT)

## Savoir être :

- Etre force de proposition
- Savoir animer une réunion et déclencher des décisions
- Réactivité, disponibilité
- Savoir travailler en équipe, capacité à s'adapter à tout public
- Sens du service public

## Votre rémunération :

- Rémunération statutaire + RIFSEEP + Prime de fin d'année.
- **Autres avantages** : Chèques-Déjeuner + Épargne chèques vacances + Comité des œuvres sociales + participation employeur mutuelle et prévoyance sous conditions.

Plus d'informations sur [www.capi-agglo.fr/la-capi/rh](http://www.capi-agglo.fr/la-capi/rh)