

Inauguration du Multi-Accueil Les Petits Princes (Bourgoin-Jallieu)

➤ **Jeudi 30 Mars 2017**



PETITE ENFANCE



SUPERSTRUCTURES

Le contexte

Le diagnostic petite enfance réalisé sur le territoire de la CAPI en 2009, a pointé une disparité d'offre d'accueil entre le secteur Est et Ouest de la CAPI et préconise, en tenant compte de l'évolution des naissances, la création de structures sur le secteur sud-est de la CAPI.

Ainsi, afin de respecter les objectifs du Contrat Enfance Jeunesse volet enfance 2014/2017, signé avec la CAF de l'Isère, en tenant compte des recommandations du diagnostic petite enfance, et des préconisations des services de PMI, la CAPI a décidé de créer un multi-accueil sur la commune de Bourgoin-Jallieu, sur le quartier de La Grive.

Le Multi-Accueil n'est pas réellement une nouvelle structure parmi les équipements Petite Enfance de la CAPI.

C'est en fait la **délocalisation du groupe des « bébés » du Multi-Accueil « A Petits Pas » à Bourgoin-Jallieu**, sur un nouvel équipement. De même pour les agents, elles sont issues de cette structure, et ont souhaité venir travailler sur ce nouveau projet. La création de ce nouvel équipement, prénommé « les Petits Princes », a en effet permis une première délocalisation de 20 berceaux actuellement accueillis en étage au Multi-accueil « A Petits Pas », et contraires aux exigences de la PMI. De plus, la superficie de ce nouveau local a permis de créer 4 places supplémentaires, qui porteront la possibilité d'accueil à 24 places.

Cette structure est implantée dans une zone d'activité en pleine expansion, composée actuellement de services médicaux (hôpital, clinique, laboratoire...), de services de restauration, qui vont permettre d'offrir des places d'accueil aux potentiels usagers sur des tranches horaires, hors ouvertures classiques.

Descriptif des travaux réalisés

Le Multi-Accueil se trouve **dans un nouveau bâtiment** du quartier de La Grive. La CAPI a acquis les locaux sur plan. Il s'agit d'une **vente en VEFA** (vente à l'état future d'achèvement) avec un promoteur.

La CAPI a pu accéder aux locaux 4 semaines et demi avant l'ouverture, et a ainsi pu procéder à la prise des mesures et réaliser le mobilier avec les derniers ajustements.

Le bâtiment est très étanche à l'air et répond à la réglementation RT 2012 et plus. Il a ainsi été demandé comme ouverture supplémentaire une fenêtre pour le dortoir, la porte extérieur de la salle repas et des stores occultant ou pas en fonction des pièces et un puits de luminaires pour le bureau de la directrice.

Les luminaires sont à LED et il y a des prises informatiques pour ne pas utiliser de WIFI. Le chauffage est par le sol avec une pompe à chaleur sur le toit et une ventilation double flux.

Ont été installées également des portes avec poignée à 1,30 m de haut. Une attention a été portée à l'acoustique pour les portes et cloisons entre les dortoirs et les salles d'activité.

La salle de change dispose d'une séparation entre les deux WC bébé, de trois plans de change vue le nombre d'enfants accueillis. Deux des plans de changes comportent des escaliers d'accès un bac pour donner une douche en cas de besoin et les casiers

correspondants aux enfants.

Il y a aussi un vestiaire pour le personnel, le WC du personnel est pour personne à mobilité réduite. La structure a une cuisine pour le personnel avec le réfrigérateur et micro-ondes pour les plateaux des enfants.

Il y a une lingerie car le linge est lavé et séché sur place Les travaux extérieurs ; il y aura une partie engazonnée et une partie sol souple de 50 m² avec un local poubelle.

Il faut souligner qu'un travail a été réalisé sur le choix du matériel, plus fonctionnel et plus adapté aux agents, comme par exemple des machines à laver surélevées. Ce matériel sera testé dans cette structure et l'expérience **pourra servir pour les autres structures petite enfance de la CAPI** par la suite.

Présentation de la structure

Le Multi-accueil « Les Petits Princes » est une structure pouvant accueillir chaque jour 24 enfants. Les subventions de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) ont permis d'ouvrir 4 places supplémentaires à celles prévues initialement.

Il accueille les enfants âgés de 2.5 mois à 4 ans, dans un bâtiment neuf d'une superficie de 274m². Cette structure est ouverte à l'ensemble des habitants du territoire de la CAPI, sans condition d'emploi.

Cette structure aux horaires atypiques, est ouverte de 6h à 22h. Elle répond à de nouveaux besoins des familles du territoire.

Capacité d'accueil de 24 places avec un agrément modulé, du lundi au vendredi de 6h à 22h, sauf jours fériés, pont de l'ascension, 3 semaines en août et 1 semaine entre Noël et jour de l'an :

- 6h à 7h : 6 enfants
- 7h à 8h : 12 enfants
- 8h à 9h : 18 enfants
- 9h à 18h : 24 enfants
- 18h à 20h : 12 enfants
- 20h à 22h : 6 enfants

Il est proposé aux familles deux sortes d'accueil : l'accueil à l'acte pour une utilisation occasionnelle, ou l'accueil régulier, finalisé par la signature d'un contrat avec les parents, en tenant compte de leurs besoins pour une durée d'accueil minimum d'une heure.

Des accueils d'urgence sont proposés aux familles rencontrant des difficultés momentanées. (Reprise de travail, hospitalisation d'un parent, formation....) Des solutions rapides et provisoires sont nécessaires pour ces situations stressantes.

L'équipe est constituée **12 agents** (équivalent temps plein) : 1 Educatrice de Jeunes Enfants, 1 infirmière puéricultrice, 7 auxiliaires puéricultrices et 3 agents techniques.

Les coûts des travaux

- Coût achat structure : 834 000,00€ TTC, soit 695 000€ HT
- Coût prévisionnel achat matériel : 25 000€
- Subvention CAF : 80 000 € + 235 000 €

Les entreprises

Entreprise extérieure : Jean LEFEVRE.

En interne CAPI : La Direction des Superstructures CAPI a assuré le pilotage de ce projet. Des travaux ont également été réalisés en interne par les services électricité, menuiserie, plomberie, serrurerie, peinture du Centre technique communautaire. Mais aussi par la Direction des Systèmes d'Information.

La politique Petite Enfance à la CAPI

La Petite Enfance est une des compétences centrales de la CAPI en termes de service à la population puisqu'il représente 38 structures et plus de 220 salariés.

Défendant une politique de la petite enfance globale et cohérente sur son territoire et poursuivant un objectif d'équité sur toutes les structures, la CAPI souhaite se donner les moyens d'offrir un accueil optimal aux jeunes enfants sur le territoire. Elle poursuit ainsi ses efforts pour améliorer ses équipements petite-enfance déjà existants mais aussi pour développer une offre nouvelle avec des objectifs d'équilibre territorial et de mixité sociale.

La Direction Petite Enfance, est le plus grand service de l'Agglomération en termes d'effectif et de structures. Elle est constituée de 38 équipements répartis en 4 pôles d'activités :

- **26** structures d'accueil sur 8 communes (5 micro-crèches, 2 crèches familiales, 18 multi-accueils, 1 halte-garderie itinérante) : les enfants de 2.5 mois à 4 ans, sont accueillis de manière équitable, quelles que soient leur origine ou leurs difficultés. Les parents sont associés et accompagnés dans leur rôle parental.

- **9 RAM (dont 1 RAM itinérant)** qui permettent de couvrir l'ensemble du territoire de la CAPI : lieux d'information et d'accompagnement destinés aux assistantes maternelles agréées, aux parents et aux enfants.

- **2** Points Information Petite Enfance pour renseigner et orienter les familles vers l'ensemble des solutions de garde sur le territoire de la CAPI.

- Une ludothèque interservices qui s'adresse à l'ensemble des structures petite enfance (prêts de jeux et animations).

Un budget de fonctionnement de **9.199K€ (dont 8.376K€ de masse salariale / 229 ETP).**

- La fréquentation des structures petite enfance

La politique de développement de l'offre menée depuis 4 ans a permis d'accroître significativement le nombre d'enfants accueillis :

- 1144 enfants accueillis en 2009 dans les différentes structures (multi accueils, micro crèches, crèches familiales) à 1691 en 2013, soit une augmentation de +47.8%. A noter néanmoins (pour relativiser ces chiffres) que l'accueil occasionnel a parallèlement progressé par rapport à l'accueil régulier (de 18% d'occasionnel en 2009 à 35.5% en 2013).
- De la même manière, le nombre d'assistantes maternelles fréquentant les RAM est passé de 364 en 2009 à 513 en 2013.

Suite à la réalisation en 2009 d'un diagnostic de l'offre et des besoins en matière de petite enfance sur le territoire de la CAPI, 2 (aujourd'hui, 1 seul) contrats enfance ont été conclus avec la CAF. Ces contrats, engageant la collectivité et son partenaire pour 4 ans (le CEJ en cours s'est achevé au 31/12/2013) sur des actions de développement de l'offre, qu'elles concernent l'optimisation de structures existantes, la création de nouveaux établissements d'accueil de jeunes enfants ou de relais d'assistantes maternelles ; l'objectif étant d'accroître le nombre de places d'accueil sur le territoire tout en répondant, en termes qualitatif, à la demande des familles.

- Le précédent CEJ est arrivé à échéance le 31 décembre 2013. Le CEJ doit donc être renouvelé pour les 4 années à venir. Fin 2014, la CAPI a donc signé un **CEJ 2014-17, mais dans une version « a minima »**, n'engageant pas de dépense supplémentaire.

Les Superstructures à la CAPI

La Direction Superstructures de la CAPI est chargée de la maîtrise d'ouvrage des grosses opérations, de la maintenance et de la réparation du patrimoine bâti de la collectivité (hors gestion quotidienne assurée par le centre technique), ainsi que de la maintenance et de la modernisation du réseau très haut débit sur le territoire CAPI.

Elle gère 80 structures de types petite enfance, médiathèques, piscines, salle de spectacles, locaux tertiaires, locaux industriels, conservatoire, cinéma Villefontaine, théâtre Villefontaine, écoles de danse, Centre Simone Signoret, Golf Public des 3 vallons... La Direction conseille et assiste techniquement les autres directions sur divers projets

Le service entretien patrimoine immobilier du centre technique est chargé d'entretenir, d'assurer la maintenance et d'améliorer la qualité des bâtiments CAPI, en lien avec la Direction Superstructures.