

DOSSIER DE PRESSE

**Inauguration de l'extension et
de la modernisation
du Multi Accueil Les Fougères
(Villefontaine)**

Jeudi 7 décembre 2017

Travaux d'extension et de modernisation du Multi Accueil CAPI Les Fougères

➤ Rappel du contexte

Compétente en matière de petite-enfance, la CAPI est chargée d'organiser et de coordonner l'accueil des jeunes enfants pour les familles résidant sur le territoire. L'ambition de l'agglomération est de poursuivre une politique d'accueil de qualité du jeune enfant, d'offrir des solutions de garde diversifiées aux familles sur ce territoire (multi-accueils, micro-crèches, halte-garderie itinérante).

La rénovation des équipements vieillissants s'inscrit également dans cette démarche.

La CAPI compte 36 structures d'accueil sur le territoire.

Le MA Les Fougères est passé d'une capacité d'accueil de 12 à 15 places grâce aux travaux de rénovation des locaux. 29 familles sont accueillies de façon régulière, 17 familles de façon occasionnelle.

➤ Le projet d'extension et de modernisation du multi accueil Les Fougères

L'étude d'agrandissement de la crèche s'est basée sur les besoins en espace et fonctionnalités exprimés par les utilisateurs.

Les travaux ont démarré durant l'été 2016 avec la création de l'extension. L'été 2017, le chantier s'est poursuivi avec la rénovation de la partie existante. La rénovation de l'étage achèvera la réhabilitation du bâtiment.

➤ Les objectifs de l'opération

- **Agrandir le multi-accueil**, par la création d'un dortoir supplémentaire afin d'être conforme à la réglementation.
- **Ré-agencer l'espace intérieur** du multi accueil afin de créer un vestiaire pour le personnel, un vestiaire enfants, un sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite, un espace rangement jeux, ainsi qu'un local ménage.
- **Travailler sur l'ergonomie et la fonctionnalité des espaces.**
- **Améliorer l'enveloppe thermique** ainsi que les équipements du bâtiment.

➤ Descriptif des travaux réalisés

Le projet consiste en **la construction d'une extension modulaire d'environ 36 m²** en rez-de chaussée, sur la partie nord du bâtiment afin de créer l'espace supplémentaire pour la crèche.

➤ Cette extension sert également de nouvelle entrée pour le multi accueil. Elle donne directement sur un vestiaire enfant, ainsi qu'un espace accueil.

- L'ancien accueil a été transformé en rangement et espace conte. L'ancienne réserve, qui servait de stockage pour les jeux, est convertie en local technique. Enfin, la salle de jeux étant trop sombre, une nouvelle sortie de secours a été ajoutée sur la façade sud-est.

➤ Le choix technique s'est porté sur la mise en place de 14 cm d'isolant à l'intérieur et le remplacement de l'ensemble des menuiseries.

➤ Le coût des travaux

Le coût est composé de :

- 65 608 € TTC pour la maîtrise d'œuvre
- 180 000 € TTC pour l'extension
- 345 400 € TTC pour la rénovation du multi-accueil et de l'étage du bâtiment
- **Le coût total s'élève à 591 000 € TTC.**

➤ Le financement

CAPI : 591 000 €

Dont une aide de la CAF à hauteur de 55 000 euros.



La CAF est un partenaire essentiel et fidèle de la CAPI en termes de soutien aux projets petite enfance.

➤ Les Entreprises

Les travaux ont été réalisés par les Entreprises suivantes :

- Maîtrise d'oeuvre : BARRIOS ARCHITECTURE
- Menuiseries extérieures et intérieures - PVC - Occultations : ETS RIBEAUD
- Doublages - Cloisons - Plafonds - Peinture : LUGIS
- Carrelage - Faïences - Sols souples : TEAMSOL
- Menuiseries métalliques - Serrurerie : BORELLO ISOCLAIR
- Façades : ALLIANCE ECOCONSTRUCTION
- Electricité : CFFIC ELEC
- Chauffage - Rafraîchissement - Ventilation - Plomberie - Sanitaires : THUILIER
- Ascenseurs : OTIS
- Démolition - Gros-œuvre - VRD : RAY
- Bâtiment modulaire : ACTIMODUL

➤ **En interne CAPI** : La Direction des Superstructures CAPI a assuré le pilotage de ce projet. Des travaux ont également été réalisés en interne par les services électricité, menuiserie, plomberie, serrurerie, peinture du Centre technique communautaire. Mais aussi par la Direction des Systèmes d'Information. La Direction des moyens généraux (service logistique) a assuré le déménagement du mobilier.

➤ Rappel sur la politique Petite Enfance à la CAPI

Parmi les services rendus aux populations, le secteur de la petite enfance est une des compétences centrales de la CAPI puisqu'elle représente 36 structures et plus de 220 salariés.

Défendant une politique de la petite enfance globale et cohérente sur son territoire et poursuivant un objectif d'équité sur toutes les structures, la CAPI souhaite se donner les moyens d'offrir un accueil optimal aux jeunes enfants sur le territoire. Elle poursuit ainsi ses efforts pour améliorer ses équipements petite-enfance déjà existants. La Direction Petite Enfance, est le plus grand service de l'Agglomération en termes d'effectif et de structures. Elle est constituée de 36 équipements répartis en 4 pôles d'activités :

- 24 structures d'accueil sur 8 communes (5 micro-crèches, 2 crèches familiales, 18 multi-accueils, 1 halte-garderie itinérante) : les enfants de 2.5 mois à 4 ans, sont accueillis de manière équitable, quelles que soient leur origine ou leurs difficultés. Les parents sont associés et accompagnés dans leur rôle parental.
- 9 RAM (dont 1 RAM itinérant) qui permettent de couvrir l'ensemble du territoire de la CAPI : lieux d'information et d'accompagnement destinés aux assistantes maternelles agréées, aux parents et aux enfants.
- 2 Points Information Petite Enfance pour renseigner et orienter les familles vers l'ensemble des solutions de garde sur le territoire de la CAPI.
- Une ludothèque interservices qui s'adresse à l'ensemble des structures petite enfance (prêts de jeux et animations).

➤ Les Superstructures à la CAPI

La Direction Superstructures de la CAPI est chargée de la maîtrise d'ouvrage des grosses opérations, de la maintenance et de la rénovation du patrimoine bâti de la collectivité (hors gestion quotidienne assurée par le centre technique), ainsi qu'à la maintenance et la modernisation du réseau très haut débit sur le territoire CAPI. Elle gère 80 structures de types petite enfance, médiathèques, piscines, salle de spectacles, locaux tertiaires, locaux industriels, conservatoire, cinéma Villefontaine, théâtre Villefontaine, écoles de danse, Centre Simone Signoret, Golf Public des 3 vallons... La Direction conseille et assiste techniquement les autres directions sur divers projets.

Le service entretien patrimoine immobilier du centre technique est chargé d'entretenir, d'assurer la maintenance et d'améliorer la qualité des bâtiments CAPI, en lien avec la Direction Superstructures.